

CONDICIONS GENERALS DE CONTRACTACIÓ

Aplicables a partir de l'1 de juny de 2014



L'expert de l'autoemmagatzematge

CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE D'ÚS D'UN ESPAI D'EMMAGATZEMATGE

1/ OBJECTE I DEFINICIONS

1.1 Durant el període de vigència del contracte, el CLIENT disposarà d'un espai d'emmagatzematge, tal com figura a les Condicions Particulars, que estarà destinat exclusivament a l'emmagatzematge, conservació i arxiu dels seus béns. Com a contraprestació, el CLIENT es compromet a abonar a l'avançada a l'EMPRESA una quota mensual i a utilitzar l'espai d'emmagatzematge cedit d'acord amb les condicions previstes al present contracte. El contracte consta de les presents Condicions Generals, les Condicions Particulars i els seus possibles annexos.

1.2 El terme «EMPRESA», utilitzat al document, designa tota empresa que exploti un recinte d'autoemmagatzematge.

1.3 El terme «CLIENT» designa tota persona, física o jurídica, usuària de l'espai d'emmagatzematge per al qual ha subscrit un contracte d'ús amb l'EMPRESA.

1.4 Hi ha dos tipus d'espai d'emmagatzematge: «box» i «bulk». Un «BULK» és un espai individual obert, de vegades enreixat, delimitat a terra amb unes marques; un «BOX» és un espai individual tancat. Aquests dos tipus d'espais es troben en un edifici cobert.

1.5 L'emmagatzematge de béns per part del CLIENT es realitza sense que l'EMPRESA hagi de conèixer la naturalesa, la consistència, el valor o la importància dels béns emmagatzemats. Aquest contracte no podrà, en cap cas, assimilar-se a un contracte de dipòsit. Així doncs, l'EMPRESA, com a tal, no té obligació de supervisió, custòdia, manteniment o conservació ni, per tant, de restitució dels béns emmagatzemats, en el sentit dels articles 1758 i següents del Codi civil. No es podrà considerar en cap circumstància l'EMPRESA com a custodi o guardià dels béns que el CLIENT emmagatzema a l'espai posat a la seva disposició. L'EMPRESA no farà cap control sobre la conformitat dels béns emmagatzemats durant el període de vigència del contracte, tret que li ho exigeixi l'autoritat competent.

1.6 Aquest contracte tampoc no es podrà assimilar a un contracte d'arrendament; es tracta d'un contracte de serveis d'autoemmagatzematge i de serveis auxiliars prestats per l'EMPRESA, cosa que exclou l'aplicació i l'estatus d'arrendaments d'habitatge o ús diferent d'habitatge, independentment de la durada de l'ús real del box/bulk o de la forma social del CLIENT.

2/ DURADA DEL CONTRACTE

Tret que s'estipuli el contrari a les Condicions Particulars, aquest contracte se celebra per una durada inicial d'un mínim d'un mes a partir del moment en què l'espai d'emmagatzematge entri en ús (data d'entrada en vigor). En cas que l'entrada en vigor es produeixi durant el mes en curs, aquest contracte finalitzarà el darrer dia del mes següent. En concloure el període inicial, la durada del qual figura a les condicions particulars, el contracte es renovarà tàcitament per períodes de la mateixa durada, segons el període contractual en vigor en la data de renovació del contracte.

Excepte en el cas previst a l'article 7.1, la part que no vulgui renovar el contracte en arribar a la seva finalització, informará a l'altra per mitjà de carta certificada amb justificant de recepció o per qualsevol altre mitjà escrit que permeti deixar constància de la recepció, amb un preavis d'un mínim de 15 dies naturals abans de la data de finalització (per ex.: per al 30 de setembre, l'avís s'ha de donar el 15 de setembre com a molt tard). En cas contrari, aquest contracte es renovarà fins a la finalització de la renovació.

En cas que el CLIENT sigui consumidor, la comunicació tardana no impedirà que aquest pugui denunciar el contracte, sempre que es faci dins del període contractual pactat o prorrogat. En aquest cas, el CLIENT consumidor serà responsable dels danys que aquesta comunicació tardana hagi pogut causar i, en tot cas, s'haurà de respectar el termini de preavis de 15 dies, des de la comunicació, per considerar resolt el contracte. Durant aquest període s'han d'aplicar les normes contractuals íntegrament.

3/ FINALITAT I CONDICIONS D'ÚS

En virtut d'aquest contracte, l'EMPRESA cedeix al CLIENT un espai d'emmagatzematge, que aquest últim es compromet a utilitzar segons aquestes Condicions Generals, tret que es disposi el contrari a les Condicions Particulars.

3.1 Finalitat

El box/bulk és un espai d'ús exclusiu per a l'emmagatzematge de béns autoritzats en què està especialment prohibit:

- exercir una activitat comercial, industrial o artesanal, liberal o d'una altra mena;
- utilitzar-lo com a adreça comercial, local de treball, oficina o altres usos anàlegs o tenir-hi personal treballant;
- establir-hi el domicili social o un establiment i declarar-lo com a tal al Registre Mercantil i altres organismes i rebre-hi clients;
- utilitzar-lo com a adreça postal;
- cedir o lliurar en benefici d'un tercer qualsevol dret sobre aquest espai d'emmagatzematge o posar-lo a disposició totalment o parcialment d'un tercer, fins i tot de manera gratuïta.
- utilitzar-lo per a fins il·lícits, prohibits.

3.2 Condicions d'ús del box/bulk

3.2.a Accés i ocupació

L'accés al box/bulk s'efectua lliurement durant les hores d'obertura del recinte, indicades mitjançant un cartell a la recepció, excepte en casos de tancament excepcional. L'EMPRESA no serà responsable de les interrupcions del servei, degudes a avaries tècniques que puguin ocórrer per una causa independent de la voluntat de l'EMPRESA i el seu personal. En alguns dels centres HOMEBOX es podrà accedir les 24 hores dels 7 dies de la setmana. Si el CLIENT oblidava el seu codi d'accés, només el personal present podrà facilitar-te'n un de nou.

L'EMPRESA es reserva el dret d'endarrerir, en qualsevol moment, l'accés del CLIENT al seu box/bulk perquè el nombre de clients presents alhora al recinte no sigui mai superior a 12 persones.

No podreu traslladar ni prendre possessió d'un nou box/bulk fora dels horaris d'obertura de la recepció. El CLIENT es compromet a ocupar el seu box/bulk de manera raonable i d'acord amb la seva finalitat.

El CLIENT accepta expressament les normes i les mesures d'higiene i de seguretat aplicades per l'EMPRESA i es compromet a respectar-les. En particular, es compromet a:

- mantenir el box/bulk posat a la seva disposició en un estat d'absoluta neteja;
- mantenir la porta constantment tancada fora dels períodes necessaris per a la manipulació dels béns;
- no comunicar el codi d'accés personal ni confiar la seva clau a tercers;
- no reproduir música, ni causar molèsties que puguin afectar el personal o la resta de clients;
- no enganxar o clavar senyals, cartells o rètols a les parets internes i externes del box o al tancament del bulk ni enlloc del recinte de HOMEBOX;
- no endollar-hi o fer-hi connexions per a aparells elèctrics, dispositius digitals, etc.;
- no instal·lar-hi elements fixos, foradar, pintar o modificar les parets del box o el tancament del bulk;
- no causar cap mena de contaminació ambiental.

3.2.b Prohibició d'emmagatzematge

El CLIENT no emmagatzemarà productes perillosos, prohibits, inflamables, tòxics, contaminants, explosius, pudents o l'emmagatzematge dels quals estigui regulat.

En concret, i sense que aquesta llista sigui exhaustiva, estarà prohibit emmagatzemar:

- productes perillosos propensos a la podridura;
- residus de qualsevol mena (matèries animals, tòxiques, radioactives, perilloses, etc.);
- Qualsevol objecte d'art i col·lecció de qualsevol mena, pells, joieria, pedres precioses i semiprecioses, quadres valuosos i qualsevol objecte metàl·lic preciós amb un valor superior a 10.000 €;
- qualsevol conjunt o moble que constitueixi un conjunt amb un valor global superior a 10.000 €, llevat de pacte en sentit contrari esmentat expressament al contracte d'assegurança;
- animals, vius o morts;
- llumins, encenedors, focs artificials;
- armes de foc i les seves municions o explosius;
- aerosols;
- qualsevol substància il·legal, prohibida a la venda o objecte obtingut il·legalment, com ara drogues, imitacions, productes procedents del contraban, robatori o receptació, etc.
- qualsevol substància, preparació o objecte:
 - **explosius**, com el gas comprimit o líquid com el GLP, acetilè, butà, propà, etc.;
 - **inflamables**, com vernissos, olis (vegetals, essencials, minerals pesants), resines, parafines, fibres vegetals brutes (cotó, lli, cànem, etc.), acetona, aigües, alcohol per cremar, petroli, benzè, trementina, toluè, nitrats (de sodi, potassi, amoni, etc.);
 - **oxidants**, com l'hidrogen, clorats (d'amoni, potassi, etc.), peròxids, àcids perclòrics forts;
 - **tòxics**, com llevataques, pesticides o àcid nítric fumant;
 - **nocius**, com els dissolvents per a la pintura, els llevataques;
 - **perillosos per al medi ambient**, com pesticides, herbicides, metalls pesants;
 - **irritants, sensibilitzants, cancerígens o mutàgens**.
- En general, queden prohibides totes les substàncies etiquetades amb els símbols següents o que siguin objecte de condicions d'emmagatzematge regulat:



PRODUCTES INFLAMABLES



PRODUCTES EXPLOSIUS



PRODUCTES COMBURENTS



MATERIALS TÒXICS



SUBSTÀNCIES CORROSIVES



GAS A PRESSIÓ



PRODUCTES PERILLOSOS PER AL MEDI AQUÀTIC



PRODUCTES PERILLOSOS PER A LA SALUT
Mutagen respiratori, cancerigen, risc per a la reproducció



PRODUCTES PERILLOSOS PER A LA SALUT
Sensibilitat cutània, inhalació, irritació dels ulls

3.2c Normes de seguretat

- Queda estrictament prohibit fumar dins del recinte de HOMEBOX (incloses les àrees externes).
- És imperatiu respectar les Indicacions de seguretat i de protecció contra incendis visibles al recinte. El CLIENT s'assegurarà de deixar expedides les sortides d'emergència. No amagarà ni obstaculitzarà l'accés als extintors, la boca d'incendi equipada, els detectors de fums, els quadres elèctrics, etc.
- Cap objecte no superarà les parets del box/bulk per prevenir així qualsevol incendi i garantir el funcionament correcte dels dispositius d'il·luminació i protecció contra incendis.
- El CLIENT haurà d'informar amb anterioritat a l'EMPRESA del desig d'emmagatzemar objectes amb un pes superior als 300kg/m².
- El CLIENT no instal·larà cap màquina al seu box/bulk i no durà a terme cap operació de soldadura al recinte de HOMEBOX.

3.2d Les prohibicions d'emmagatzematge i les normes de seguretat esmentades anteriorment també s'aplicaran a la totalitat del recinte de HOMEBOX.

El seu incompliment per part del CLIENT comportarà la resolució immediata i sense avís previ del contracte, sense perjudici de qualsevol indemnització de l'EMPRESA pels danys resultants.

En aquests casos, l'EMPRESA es reserva el dret d'exercir qualsevol acció, civil o penal, que correspongui.

3.2e L'EMPRESA es reserva el dret a alertar les autoritats competents i a autoritzar-ne l'accés al box/bulk en cas de tenir sospites fundades que els béns emmagatzemats no són conformes amb la Llei o amb el que disposa el contracte i, particularment, en cas d'incompliment del present article 3

3.3 Recepció de mercaderies

El CLIENT és l'únic responsable de la recepció i enviament de la mercaderia emmagatzemada al seu box/bulk. L'EMPRESA podrà rebutjar qualsevol lliurament al recinte si el CLIENT no hi és present o si no ha autoritzat expressament i per escrit l'EMPRESA a rebre'l en nom seu. En cas d'haver-se atorgat a l'EMPRESA autorització expressa de recepció, s'avisarà el CLIENT de la recepció de mercaderies al mateix recinte de HOMEBOX. El CLIENT seguirà estant obligat a emmagatzemar-les al seu box/bulk en un termini acordat prèviament i per escrit amb l'EMPRESA, així com procedir a les comprovacions i formular les reserves o reclamacions pertinents en cas de pèrdua o avaria, dins del termini acordat, al transportista.

L'EMPRESA no està obligada a vigilar les mercaderies lliurades o en espera de ser enviades, deixades fora del box/bulk del CLIENT per compte i risc del CLIENT. En cap cas no es pot considerar a l'EMPRESA responsable del robatori o de qualsevol desperfecte patit per aquestes mercaderies.

3.4 Regles de funcionament del recinte de HOMEBOX

- Per entrar i sortir del recinte, el CLIENT haurà d'introduir el codi d'accés i evitar que qualsevol persona entri al darrere sense haver introduït el codi.
- El CLIENT s'assegurarà que la porta/contraporta d'accés al recinte quedi completament tancada.
- El CLIENT respectarà les indicacions d'ús de les instal·lacions i en particular les dels ascensors, muntacàrregues, etc. Els utilitzarà sota la seva pròpia responsabilitat i pel seu compte i risc.
- El CLIENT utilitzarà les sortides d'emergència només en cas d'urgència. El CLIENT respondrà de qualsevol obertura impropriedat d'aquestes sortides (cost aproximat: 120 €).
- El CLIENT es compromet a no deixar, ni tan sols temporalment, detritus, objectes o material fora dels llocs previstos a aquest efecte i respondrà de les despeses per emmagatzematge no autoritzat (cost aproximat de 50 €/objecte) i les despeses d'esclariment (cost aproximat: 30 € per m³).
- El CLIENT es compromet a estacionar el seu vehicle exclusivament als llocs senyalitzats a aquest efecte. Respectarà els senyals, el sentit de la circulació i la limitació de velocitat a 15 km/h al recinte. S'assegurarà de no bloquejar l'accés a les sortides d'emergència amb el seu vehicle. El CLIENT no podrà deixar el vehicle estacionat en la seva absència (llevat de tenir la conformitat prèvia per escrit de l'EMPRESA). L'EMPRESA es reserva el dret a cobrar 30 € per dia per estacionament no autoritzat. D'altra banda, al recinte s'aplicaran les normes del codi de circulació.

3.5 Responsabilitat del CLIENT

El CLIENT emmagatzemarà els seus béns al box/bulk sota la seva pròpia responsabilitat i es recorda que l'EMPRESA no ha de conèixer la naturalesa, l'estat o el valor dels béns emmagatzemats pel CLIENT ni en quin concepte els posseeix; es pressuposa que n'és el propietari. El CLIENT continuarà sent custodi dels béns emmagatzemats. En conseqüència, se'l podrà considerar responsable si els béns emmagatzemats al seu box/bulk causen danys als béns dels box/bulk contigus, al recinte o a les persones, fins i tot amb motiu d'un canvi de box/bulk. El CLIENT eximeix l'EMPRESA de qualsevol reclamació i recurs de tercers relatiu a la propietat i reclamació de béns emmagatzemats al box/bulk i es compromet a indemnitzar l'EMPRESA en aquests casos.

El CLIENT serà l'únic posseïdor del cademat o clau del box/bulk; eventualment, podrà disposar d'un codi d'accés personal i confidencial. És l'únic responsable de custodiar la clau i el cademat que dona accés al box. L'EMPRESA, com a tal, no serà responsable de l'accés al box/bulk per part de tercers que tinguin la clau del cademat o el codi d'accés del CLIENT, ni dels robatoris de béns i mercaderies que el CLIENT pugui lamentar.

El CLIENT serà responsable de tots els danys ocasionats per part seva i per qualsevol persona que hagi entrat al recinte de HOMEBOX amb el seu codi o clau al material i a les instal·lacions del recinte. Pel que fa a això, es compromet a indemnitzar l'EMPRESA per l'import que aquesta aboni per la seva reparació o substitució, prèvia presentació de justificants.

3.6 Equip de manipulació

El CLIENT és l'únic responsable de l'ús de l'equip de manipulació posat a la seva disposició, pel seu compte i risc.

Des del moment en què prengui possessió de l'equip esmentat fins a la seva restitució, serà el custodi del material i s'haurà d'assegurar de la seva supervisió i control, en el sentit de l'article 1768 i els concordants del Codi civil. No es pot considerar l'EMPRESA com a responsable dels danys causats per l'equip de manipulació sota custòdia del CLIENT. La presa de possessió de l'equip implica el reconeixement exprés per part seva que l'equip no té defectes o cap vici. La disponibilitat gratuïta de carretons i carretons elevadors és revisable a criteri exclusiu de l'EMPRESA. Cap d'aquests equipaments no es podrà emmagatzemar al box/bulk del client.

3.7 Estat del box/bulk

El CLIENT reconeix haver visitat el/s box/bulk/s abans de la signatura del contracte i accepta el seu lliurament en un perfecte estat de neteja. El box/bulk es lliura sense cademat ni clau, correspon al CLIENT procurar-se un sistema de tancament.

El CLIENT és responsable del manteniment del box/bulk; s'assegurarà de mantenir-lo net al llarg de tota la durada del contracte.

D'altra banda, manifesta que el box/bulk s'ajusta a l'ús previst, en compliment de les condicions d'ús presents.

3.8 Canvi de box/bulk

L'EMPRESA es reserva el dret, de manera excepcional i justificada, de substituir el box/bulk designat a les Condicions Particulars per un espai amb una superfície similar o superior, advertint al CLIENT per escrit un mínim de quinze (15) dies abans. El client traslladarà els seus béns pels seus mitjans en el termini indicat per l'empresa.

4/FACTURACIÓ I CONDICIONS DE PAGAMENT

4.1 Renda

La renda per l'ús del box/bulk serà pagadora des del primer dia d'ús de l'espai d'emmagatzematge i fins a la data d'alliberament efectiu del box/bulk. El seu import quedarà fixat a les Condicions Particulars segons els preus en vigor el dia de subscripció del contracte.

Serà objecte de facturació mensual, incloses les altres despeses inherents al servei de disponibilitat del box/bulk i serà pagadora, a l'avangada i sense deducció, tan aviat com es rebí la factura. El CLIENT podrà rebre la factura en format electrònic si així s'acorda.

Aquesta renda es pot revisar en qualsevol moment.

L'EMPRESA serà l'encarregada d'avisar al CLIENT almenys 30 dies abans de la data d'entrada en vigor de la nova renda. En aquest cas, el CLIENT tindrà la facultat de resoldre el contracte amb anterioritat a l'entrada en vigor de la renda revisada, respectant el termini de preavis establert a la clàusula 2.

Per aturar la facturació, fins com a màxim la data d'efecte de la nova renda, el CLIENT ha de signar obligatòriament la declaració de devolució del box, treure'n el cademat i deixar el box/bulk lliure dels seus estris i en el mateix estat en què se li va facilitar. En cas contrari, la facturació continuarà del tot vigent.

4.2 Modalitats de pagament

La factura de l'EMPRESA s'abona mensualment, sense deducció, en rebre-la, mitjançant transferència o domiciliació, per xec o targeta bancària. En cas d'abonament mitjançant domiciliació, s'efectuarà automàticament al compte del CLIENT després d'haver-li notificat l'emissió del dit apunt en el termini acordat a continuació. L'EMPRESA i el CLIENT acorden expressament que la factura de l'EMPRESA servirà com a notificació prèvia de l'apunt, de conformitat amb les normes SEPA (Single Euro Payment Area). Aquesta notificació prèvia a l'apunt s'ha de fer tres dies naturals abans, cosa que el CLIENT accepta.

La devolució bancària de qualsevol d'aquests mètodes de pagament comportarà l'aplicació de despeses de gestió que corresponguin per part de l'EMPRESA.

4.3 Pagament a distància

En cas de pagament amb targeta bancària, l'import degut pel CLIENT en concepte del present contracte es carregarà a la targeta bancària del CLIENT després de comprovar-ne les dades, una vegada rebuda l'autorització expedida per l'emissor de la targeta bancària utilitzada pel CLIENT. El compromís de pagament mitjançant targeta bancària és irrevocable. En comunicar les dades de la targeta bancària, el CLIENT autoritza l'EMPRESA a carregar a la targeta bancària l'import degut en concepte del contracte. Per això, el CLIENT confirma que és el titular d'aquesta targeta bancària i que el nom que hi figura és el seu. El CLIENT comunicarà els setze dígits i la data de caducitat de la targeta i, si cal, els números del criptograma visual.

En cas que el càrrec no sigui possible, per causes imputables al CLIENT, la contractació a distància s'anul·larà automàticament i la reserva del box/bulk es cancel·larà.

L'EMPRESA aplicarà tots els mitjans possibles per garantir la confidencialitat i la seguretat de les dades transmises de manera remota.

4.3 Demora en el pagament

La demora en el pagament meritirà un interès igual al 10 % mensual, a comptar a partir del dia 30 de la data de venciment i s'aplicarà íntegrament a les quantitats restants pendents.

El CLIENT professional que s'endarrereixi en el pagament es converteix també en deutor davant de l'EMPRESA de les indemnitzacions establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, o norma que la substitueixi. Quan els costos de cobrament siguin superiors a l'import de la indemnització fixa esmentada, l'EMPRESA es reserva el dret de sol·licitar una indemnització complementària, prèvia presentació de justificants.

4.4 Fiança

El CLIENT es compromet a dipositar, amb motiu de la signatura del contracte, una fiança que no meriti interessos. L'EMPRESA percebrà aquesta fiança. Es tornarà al CLIENT en un termini de seixanta (60) dies després de la resolució del contracte, subjecte a l'execució de totes les despeses i condicions del contracte i en particular, després de l'abonament de totes les quantitats degudes a l'EMPRESA. Si el CLIENT no restitueix el seu box/bulk en l'estat inicial en què se li va lliurar, el cost d'arreglar-lo, netejar-lo i buidarlo es podrà deduir de la fiança, sense perjudici d'altres drets o accions de l'EMPRESA.

Així mateix, el CLIENT autoritza expressament a l'EMPRESA, per voluntat pròpia, a compensar, en aplicació de l'article 1195 i següents del Codi civil, per les quantitats degudes i a retenir aquesta quantitat de la fiança.

La compensació anterior queda reservada només per a l'EMPRESA. El CLIENT completarà sense demora l'import de la fiança de manera que sigui sempre igual a un mes de quota mensual (IVA inclòs) en vigor.

4.5 Prima d'assegurança

En cas que el CLIENT subscriu el contracte d'assegurança proposat per l'EMPRESA, tal com indica l'article «ASSEGUANÇA», el CLIENT es compromet a pagar les primes d'assegurança en els terminis contractuals previstos al formulari d'adhesió.

5/ ASSEGURANÇA

5.1 Obligació de contractar una assegurança

Durant el període de vigència del contracte, el CLIENT està obligat a contractar i mantenir en vigor davant d'una companyia d'assegurances de solvència notòria una pòlissa d'assegurança que protegeixi els béns emmagatzemats contra tot risc, en particular contra incendis, explosions, robatori, inundacions i qualsevol risc inherent a l'ocupació del box/bulk.

El CLIENT haurà de lliurar a l'EMPRESA, amb motiu de la signatura del contracte, un certificat de la seva asseguradora per a la cobertura dels riscos anteriorment esmentats on s'expliciti una clàusula de renúncia a qualsevol recurs contra el propietari de l'edifici, l'EMPRESA, companyies d'assegurances i altres clients de l'EMPRESA. Durant la vigència del contracte, el CLIENT haurà de provar que segueix disposant de la seva cobertura d'assegurança amb una menció de la clàusula de renúncia a presentar recurs.

En cas d'incompliment per part del CLIENT d'aquesta obligació d'assegurança, en aquestes condicions, l'EMPRESA estarà autoritzada a rebutjar la signatura del present contracte o resoldre'l en aplicació de l'article 7.1 i següents.

5.2 Excepte si es tracta d'un bulk, l'EMPRESA oferirà al CLIENT la possibilitat d'adherir-se a la pòlissa col·lectiva multirisc de mercaderies subscrita per l'EMPRESA en nom dels seus clients, segons les condicions que figuren al formulari d'adhesió i a la pòlissa d'assegurança.

El CLIENT decidirà lliurement, amb motiu de la signatura del contracte, si subscriu pels seus propis mitjans una assegurança, de conformitat amb les condicions exposades a l'article 5.1 o si subscriu la pòlissa d'assegurança proposada per l'EMPRESA mitjançant un formulari d'adhesió facilitat per aquesta.

En cas de modificació per part de l'assegurador de l'EMPRESA de les condicions d'assegurança o de les franquícies aplicables, l'EMPRESA informará al CLIENT al més aviat possible per qualsevol mitjà i, en particular, al web www.homebox.es. En cas que aquestes noves condicions no satisfacin el CLIENT, aquest podrà, d'una banda, subscriure un altre contracte d'assegurança assegurant-se que la cobertura es manté sense interrupció, a més d'informar-ne immediatament l'EMPRESA; o de l'altra, rescindir aquest contracte de conformitat amb les condicions previstes a l'article 2.

5.3 En qualsevol cas, si el CLIENT no justifica la subscripció o el manteniment d'una pòlissa d'assegurança sota les condicions establertes en aquest article, l'EMPRESA podrà subscriure aquesta pòlissa al seu lloc i obtenir del CLIENT el reemborsament immediat dels imports abonats en nom seu.

5.4 El CLIENT ha de notificar a l'EMPRESA qualsevol sinistre en un termini de 24 hores des del moment que es produeixi. Així mateix, si s'escau, el CLIENT estarà obligat a formalitzar totes les declaracions necessàries davant les autoritats administratives.

6/ RESERVA DE BOX/BULK - DRET DE DESISTIMENT, MODIFICACIÓ/ANUL·LACIÓ DEL CONTRACTE

6.1 El CLIENT podrà reservar un espai, que podrà tenir disponible al mes següent a la data de reserva. La reserva es pot fer a distància, per a això s'ha de dipositar una paga i senyal de 30 €, l'import dels quals es deduirà de la primera factura d'ús. L'EMPRESA confirmarà les reserves per escrit. Qualsevol reserva implica l'acceptació de les condicions presents, que prevalen sobre les altres, excepte aquelles que hagin estat acceptades expressament per l'EMPRESA.

6.2 Dret de desistiment: El CLIENT actuant en qualitat de consumidor disposarà d'un termini legal de catorze (14) dies naturals des de la data de la reserva per exercir el dret de desistiment del contracte i anul·lar la reserva sense cost ni penalització. Les quantitats abonades pel CLIENT en concepte de reserva seran retornades íntegrament per l'EMPRESA en un termini màxim de 14 dies, a partir de la data en què l'EMPRESA hagi estat informada del desistiment del CLIENT. Quan el termini expiri en dissabte, diumenge o festiu, s'estén fins al primer dia feiner següent. Aquest dret es pot exercir mitjançant un formulari de desistiment o mitjançant una carta certificada amb justificació de recepció a l'EMPRESA o per qualsevol altre mitjà escrit que permeti tenir coneixement de la data d'enviament.

6.3 En cas de modificació per part del CLIENT de la data de disponibilitat del box/bulk, posposada o avançada, no escau l'aplicació de despeses.

6.4 En cas de cancel·lació del contracte per part del CLIENT, excepte en els supòsits contemplats a l'article 6.2, l'EMPRESA retindrà als seus comptes la paga i senyal dipositada pel CLIENT, a més de les eventuales despeses administratives. Si el CLIENT és consumidor i és l'EMPRESA la que cancel·la la reserva de manera injustificada, el CLIENT té dret al cobrament d'una indemnització igual a la fixada en concepte de fiança.

6.5 Cal precisar que, en qualsevol supòsit d'anul·lació o modificació, la prima de l'assegurança abonada pel CLIENT per al període en curs no serà restituïda per l'EMPRESA.

7/ INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS

7.1 En cas d'impagament de dues factures al venciment o en cas d'incompliment per part del CLIENT de qualsevol de les obligacions presents o de les relatives a una altra prestació addicional duta a terme per l'EMPRESA i estipulada a les Condicions Particulars, aquesta dirigirà al CLIENT un requeriment de pagament mitjançant mail/carta certificada amb justificació de recepció. En cas que el requeriment de pagament no es fes efectiu, en part o íntegrament, en un termini de vuit (8) dies després de la primera presentació d'aquesta carta/mail, l'EMPRESA podrà, si així ho considera, resoldre de ple dret aquest contracte mitjançant mail/carta certificada amb justificació de recepció.

7.2 A més de l'aplicació de les sancions per demora previstes a l'article 4.4 anterior, en cas de demora en el pagament o pagaments parcials de les factures degudes, l'EMPRESA podrà interrompre l'execució de les seves prestacions fins al pagament total de les rendes i els imports deguts .

Així mateix, l'EMPRESA es reserva el dret de:

- Denegar l'accés al box/bulk al CLIENT.
- Moure el contingut del box/bulk a qualsevol altre lloc escollit per l'EMPRESA, cosa que es farà per compte i risc del CLIENT i anirà a càrrec seu i es facturarà al CLIENT els imports corresponents per l'emmagatzematge i en particular els esmentats a l'article 8.2.
- Disposar d'aquest contingut amb l'acord del CLIENT, en el cas de rendes impagades durant almenys dos mesos successius.

7.3 El CLIENT accepta expressament que els béns emmagatzemats al box/bulk poden constituir per a l'EMPRESA una garantia de pagament de les rendes i imports deguts relatius al seu emmagatzematge, cosa que pot causar la negativa temporal d'accés als seus béns fins al pagament íntegre de els imports deguts i la desposseïció dels seus béns per a la venda en cas de demora en el pagament d'almenys dos mesos consecutius. El producte de la venda serà adquirit per l'EMPRESA com a pagament dels deutes contrets; el sobrant se'l restituirà al CLIENT o a qualsevol altra persona habilitada per representar-lo.

8/ FINAL DEL CONTRACTE

8.1 A partir de la data d'efecte de la finalització del contracte, independentment del motiu (venciment, resolució o no renovació), el CLIENT es compromet a:

- tornar el box/bulk buit i en un estat de perfecta neteja, així com les claus si fos el cas, de manera que l'EMPRESA pugui accedir novament a l'espai i disposar-ne;
- abonar íntegrament les rendes, despeses i indemnitzacions i en general, totes les sumes degudes en aplicació del contracte.

8.2 En cas que el box/bulk no es restitueixi en la data de finalització del contracte, en el seu estat inicial, és a dir, en un estat de perfecta neteja i buit completament, el CLIENT assumirà les despeses de neteja i buidatge. Així mateix, estarà subjecte al pagament a l'EMPRESA d'una indemnització per ocupació mensual igual a la renda en vigor el dia de la finalització del contracte, més una sanció del 10 % en concepte de clàusula de penalització, i tot això fins al dia de recollida de tots els béns situats al box/bulk o en qualsevol altre lloc escollit per l'EMPRESA.

8.3 En cas de no haver tornat el box/bulk en la data d'efecte de finalització del contracte, l'EMPRESA procedirà a la seva obertura forçada per retirar els béns deixats pel CLIENT, si després de rebre un avís per correu certificat amb justificació de recepció i correu simple citant-lo a una hora i un dia concrets el CLIENT no es persona al recinte o es nega a tornar les claus del box. Si el CLIENT, o qualsevol persona habilitada per ell, no justifica la seva absència a l'hora i dia indicats, els béns deixats al box/bulk es consideraran com a ceditos a l'EMPRESA o abandonats pel CLIENT, cosa que aquest últim accepta. En aquest cas, el CLIENT autoritza expressament l'EMPRESA a vendre'n els béns.

8.4 El CLIENT assumirà tots els costos incorreguts per l'EMPRESA per a la gestió dels béns abandonats en finalitzar el contracte (aclarida, venda, honoraris i despeses de procediment i obertura forçada del box/bulk) i la rehabilitació del box/bulk. L'import mínim per aclarir-lo és de 30 € m³.

9/ ACCÉS AL BOX/BULK DEL CLIENT PER PART DE L'EMPRESA

A més dels casos expressament contemplats en l'article anterior, l'EMPRESA podrà accedir al box/bulk en els casos següents:

9.1 En cas d'emergència o força major, l'EMPRESA es reserva el dret a penetrar per la força al box/bulk, sense avís previ al CLIENT, per preservar així la seguretat del box/bulk i dels béns i en general de l'establiment o de les persones. L'EMPRESA podrà, excepcionalment en aquest cas, moure els béns del CLIENT, cosa que aquest accepta. En qualsevol cas, l'EMPRESA li ho notificarà posteriorment al CLIENT, al més aviat possible.

9.2 En cas de petició de la policia, bombers o una ordre judicial, l'EMPRESA es podrà veure obligada a obrir el box/bulk sense avisar el CLIENT. Així mateix, en cas de dubte de l'EMPRESA sobre la conformitat dels béns emmagatzemats pel CLIENT o, en general, en cas que l'EMPRESA tingui coneixement de qualsevol incompliment de les condicions d'ús del box/bulk i del recinte de HOMEBOX, en absència del CLIENT, es reserva el dret de permetre l'accés a les autoritats competents perquè facin les comprovacions necessàries.

9.3 Així mateix, l'EMPRESA es reserva el dret, després d'informar prèviament el CLIENT, de penetrar al box/bulk per procedir a obres de manteniment o reparació, a la instal·lació de qualsevol sistema de seguretat i en general, per condicionar l'establiment.

10/ ELECCIÓ DE DOMICILI I ATRIBUCIÓ DE JURISDICCIÓ - LLEI APLICABLE

Per a l'execució d'aquest contracte i les seves conseqüències, l'EMPRESA i el CLIENT trien domicili en les adreces respectives, que figuren a les Condicions Particulars.

En cas de canvi de domicili del CLIENT, aquest n'informarà per escrit l'EMPRESA abans que el canvi tingui efecte. Si no, el canvi d'adreça no serà oposable a l'EMPRESA. En particular, tota la correspondència tramesa a l'adreça declarada a l'EMPRESA es considera regular i tindrà efecte des del moment del seu primer lliurament, fins i tot si aquesta carta, enviada amb justificant de recepció, es torna a l'EMPRESA amb la menció «no viu a l'adreça indicada»

El CLIENT també es compromet a comunicar a l'EMPRESA, amb antelació i per escrit, qualsevol canvi d'adreça de correu electrònic o de número(s) de telèfon.

En cas de litigi relatiu a l'execució, la interpretació o la ruptura del present contracte, i en cas de no assolir-se una solució amistosa que posi fi al conflicte, els tribunals del lloc d'execució del present contracte seran competents. En els casos en què el CLIENT sigui un consumidor, aquest podrà iniciar un procediment davant de la jurisdicció de la seva elecció o recórrer a una mediació convencional o a un altre tipus alternatiu de resolució de conflictes.

La llei aplicable és la del país on s'executi el contracte d'ús del box/bulk.

11/ PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Mitjançant l'acceptació de les presents condicions generals, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, el CLIENT autoritza l'EMPRESA expressament a incorporar les dades que es proporcionin com a conseqüència de les relacions comercials en un fitxer, de la nostra responsabilitat, per tal de poder donar compliment a les relacions comercials. A més, s'informa que les instal·lacions disposen de càmeres de vídeo vigilància subjectes a l'autorització i la declaració exigida per instal·lar-les. El CLIENT autoritza igualment l'ús d'aquests dispositius amb la finalitat de garantir la seguretat dels béns dipositats a les instal·lacions de l'EMPRESA.

Així mateix, el CLIENT accepta i presta, en aquest acte, el seu consentiment exprés perquè les seves dades puguin ser cedides a tercers en l'àmbit de les relacions comercials, fins i tot quan aquesta cessió impliqui una transferència internacional de dades, i exclusivament per al compliment de les finalitats per a les quals van ser recollits.

En qualsevol moment el CLIENT podrà exercir els drets d'accés, cancel·lació, rectificació, oposició o supressió enviant la seva sol·licitud mitjançant correu electrònic a l'adreça serviciocliente@homebox.es o bé per mitjà de correu postal a HOMEBOX EL PRAT, SA, Carretera de Ca l'Alaió, 5, del Prat de Llobregat 08820 BARCELONA.

12/ INFORMACIONS DIVERSES / MODIFICACIÓ DE LES PRESENTS CONDICIONS GENERALS

La facilitació d'un box/bulk per part de l'EMPRESA implica l'acceptació sense reserves per part del CLIENT de les presents Condicions Generals, que prevalen sobre les altres, excepte aquelles que hagin estat acceptades expressament per l'EMPRESA.

El CLIENT manifesta acceptar que aquestes Condicions Generals li han estat presentades en paper o que estan disponibles per consultar-lo al web de l'EMPRESA.

L'EMPRESA podrà modificar aquestes Condicions Generals després d'haver informat el CLIENT per correu postal simple, per correu electrònic o mitjançant un anunci a la seva pàgina web, amb un mínim de trenta (30) dies abans de la seva entrada en vigor. Es considerarà que el CLIENT ha acceptat les Condicions Generals modificades, excepte notificació expressa per part seva i per escrit a l'EMPRESA en un termini màxim de 30 dies després d'haver-lo informat. La nul·litat d'una de les clàusules de les presents Condicions Generals no implica la nul·litat de totes les Condicions Generals.

Les presents condicions generals anul·len i substitueixen les altres Condicions Generals de la Contractació signades prèviament pel CLIENT

A

A/...../.....

Signatura del CLIENT.....

PREGUNTES?
MÉS INFORMACIÓ?



900 670 016

Trucada gratuïta des de fixos i mòbils

www.homebox.es

L'expert de
l'autoemmagatzematge

**HOME
BOX**

 **GROUPE
ROUSSELET**